

Zimmermann Architekten

Rodensteinstrasse 19

64625 Bensheim

02.12.16

Referenzschreiben zum Neubau der Sanacare GmbH in Alsbach

Sehr geehrter Herr Zimmermann,

die SanaCare GmbH wurde im Jahre 2004 von der Familie Fischer gegründet. Durch kontinuierliches Umsatzwachstum und die Entwicklung einer immer umfangreicheren Produktpalette, stießen unsere angemieteten Räumlichkeiten an ihre Grenzen. Wir haben uns daher nach einem Gelände für einen eigenen Neubau umgesehen. In dieser Zeit wurde uns Zimmermann Architekten aus Bensheim empfohlen und wir haben Sie, auf Grundlage Ihrer langjährigen Erfahrung im Industrie- und Gewerbebau, umfänglich mit der Umsetzung unseres Neubau - Vorhabens beauftragt.

Ihre ersten Planungsschritte setzten bereits weit vor der Gebäudeplanung ein. Sie haben zunächst eine detaillierte Bestandsaufnahme unserer Betriebsausstattung, sowie eine Analyse unserer Prozessabläufe erarbeitet. In enger Abstimmung mit uns, haben Sie dann einen Vorschlag für die Dimensionen und Positionierung der Produktionsschritte vorgelegt und, auf unsere Vorgaben hin, mehrfach angepasst und optimiert. Erst danach konnte die eigentliche Gebäudeplanung mit Berücksichtigung der standortspezifischen Vorgaben beginnen.

Nach Erörterung verschiedener Vorentwurfsvarianten haben wir uns zügig für eine Lösung entscheiden können, die unseren Erwartungen an den Neubau entsprach. Hierbei waren Ihre dreidimensionalen, bewegbaren Computeranimationen sehr anschaulich und hilfreich.

Schon frühzeitig hatten wir Ihnen auch den für uns akzeptablen, finanziellen Rahmen für den Neubau mitgeteilt. Zimmermann Architekten hat diesen Rahmen während der gesamten Planungs- und Umsetzungsphase im Auge behalten und uns kontinuierlich über die aktuelle Kostensituation informiert.

Die Bauausführung wurde von Ihnen dann so vorbereitet, dass mit Erteilung der Baugenehmigung auch mit den Bauarbeiten begonnen werden konnte. Durch die gewerkeweise Einzelvergabe der Bauleistungen direkt an die Handwerker, haben Sie das Kostenrisiko minimieren können und wir erzielten die bestmöglichen Preise für die anstehenden Arbeiten.

Am Ende der Bauphase haben Sie das Projekt zum vereinbarten Stichtag für unseren Umzug bereitgestellt. Wie nun die Abrechnung zeigt, konnten Sie auch den vorgegebenen Kostenrahmen, trotz einiger Zusatzwünsche während der Bauphase, einhalten.

Wir sind mit dem Gebäude und dem wirtschaftlichen Ergebnis des Projekts sehr zufrieden und stehen als Referenz für zukünftige Bauherren gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Marcel Fischer